

JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА 2020. ГОДИНУ И

ПЕРИОДИЧНИ ИЗВЕШТАЈ ЗА ПЕРИОД ЈАНУАР - МАЈ 2021. ГОДИНЕ

Дана 16.06.2021. године

ПОЖЕГА

ЈП "РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА"
Број: 01-31-71/2021
Дана: 07.06.2021. године
Пожега

На седници одржаној дана 07.06.2021. године Надзорни одбор ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА, ПОЖЕГА, на основу Закона о јавним предузећима („Сл.Гласник РС“ бр.15/2016) Члан 22, једногласном одлуком чланова, донео је следећу:

ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ГОДИШЊЕГ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА ЗА 2020. ГОДИНУ

Члан 1.

Усваја се годишњи финансијски извештај Предузећа за пословну 2020. годину.

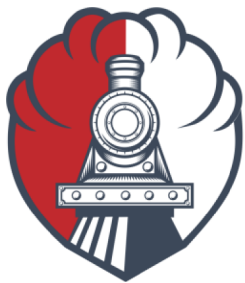
Утврђује се да губитак Друштва за 2020. годину према финансијском извештају износи **406.577,20 динара**.

Члан 2.

Одлука ступа на снагу даном доношења.



Надзорни одбор
Председник, Зоран Јотић



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

I РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ

Парк шума и спортско рекреативна зона “БОРЈАК”

Простире се на око 12 хектара површине, у близини града у својини Општине. Постојећа инфраструктура 90%.

Ова инвестиција има за циљ да туристичком понудом у будућности створи амбијент и за друга привредна улагања.

Прилив становништва- потенцијалних конзумента

Испитивањем економске оправданости инвестирања у овај пројекат истичемо следеће:

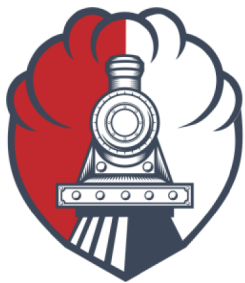
У окружењу Пожеге на просечној удаљености до 50км до осталих Општина као крајњих туристичких и привредних дестинација гравитира око 400 хиљада становника.

Пожега има 30 хиљада становника, Чачак- Овчар бања 80 хиљада становника, Ариље 15 хиљада становника, Лучани- Гуча 20 хиљада становника, Ивањица 30 хиљада становника, туристички центар Голија- пролази ауто-пут, Косјерић 7 хиљада становника, Ужице 80 хиљада становника, Златибор (Чајетина) 40 хиљада становника- туристички центар, Бајна Башта 20 хиљада становника, туристички центри: Тара, Перућац, Кустендорф, Нова Варош 20 хиљада становника, туристички центар Златар, Прибој, Прибојска бања 30 хиљада становника, Пријеполје 45 хиљада становника.

Проток људи кроз Пожегу у привредне и туристичке сврхе нашом анализом, креће се до 4 милиона људи годишње.

Пожега је раскрсница Србије, Црне Горе, Албаније, БИХ, РС-а.

Потенцијал за економски развој Пожеге са свим предностима које има, сврстава је поред великих центара у сам врх Општина у које треба улагати.



JP Razvojna agencija Požega

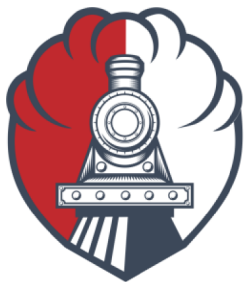
+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА ПОЖЕГА
ЈП "РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА ПОЖЕГА"
ЛОКАЦИЈА: ПАРК ШУМА И СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНА
ЗОНА „БОРЈАК“

I) ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ (ПРОЈЕКТИ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА):

- 1) ПЕШАЧКО-БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ
- 2) АМФИТЕАТАР
- 3) ЧЕСМА СА ПЛАТОИМА ИСПРЕД
- 4) МИНИ ЈЕЗЕРО (ФОНТАНА) СА БАШТОМ ОКОЛО
- 5) ВОДОТОК СА СЛАПОМ
- 6) ПАРКИНГ
- 7) МОБИЛИЈАР:
 - а) ПУНКТОВИ ЗА ОДМОР;
 - б) ДРВЕНИ МОСТИЋИ;
 - ц) ДРВЕНЕ КЛУПЕ;
 - д) ДРВЕНЕ КОРПЕ;
 - е) ДРВЕНЕ ИНФОРМАЦИОНЕ ТАБЛЕ;
 - ф) ОГРАДЕ ЗА ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА;
 - г) СПРАВЕ ЗА ВЕЖБАЊЕ
 - х) СПРАВЕ ЗА ИГРУ ДЕЦЕ
- 8) СТАЗА ЗА САНКАЊЕ
- 9) ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ
- 10) ОСВЕТЉЕЊЕ



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

II) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ПРОЈЕКТИ АРХИТЕКТУРЕ):

- 1) БУНГАЛОВИ
- 2) ПАВИЉОН
- 3) ОБЈЕКАТ ЗА FAST FOOD
- 4) ТОАЛЕТ
- 5) РЕСТОРАН
- 6) ЕДУКАТИВНИ ЦЕНТАР СА ЦЕНТРАЛНИМ ФУНКЦИЈАМА БУНГАЛОВА И ПАВИЉОНА

Планирана фазна изградња.

Рок изградње: 2018.- 2022. године.

Финансијска пројекција за 2018. годину:

- 1) из буџета 20.000.000,00 динара;
- 2) трансфер виших нивоа власти 40.000.000,00 динара.

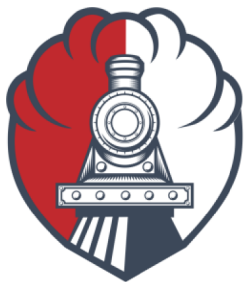
Коначна финансијска пројекција након израде пројектно-техничке документације.

Графички приказ погледати на сајту предузећа: www.rap.co.rs

Планирана активност није реализована:

1. Предузећу у буџету за 2018. годину одобрена су средства у износу од 20.000.000,00 динара. У току 2018. године Оснивач је, за наведену активност укинуо одобрени износ без образложења;

2. променом чланова комисије за измене ПГР-а, дошло је до кашњења, тако да је тек 22. децембра 2018. године усвојен ПГР за овај простор. Тим актом је омогућена реализација изградње горе наведених пројеката. Реализација истих, наставиће се средњорочним планом предузећа за 2019.- 2022. годину.



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

II РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ

Изградња Јавне гараже на локацији “Стара аутобуска станица”

Сагледавајући свакодневне потребе за паркирање све већег броја возила која по инерцији возачи непрекидно паркирају у ужем делу града, угрожавају безбедност пешака, потребно је приступити изградњи објекта јавне намене.

Инвеститор: општина Пожега; ЈП Развојна агенција Пожега

Локација: “Стара аутобуска станица” Пожега, кат.парцела бр.184

Објекат: јавна гаража

Спратност: Су+П+3

Изградња објекта одвијала би се фазно:

I фаза у грубим грађевнским радовима Су+П+1

Рок изградње: 2022.година

II фаза +2 спрата у грубим грађевнским радовима и завршетак целокупног објекта 2023.година.

Извори финансирања I фазе за 2022.годину:

12.000.000,00 из буџета Општине.

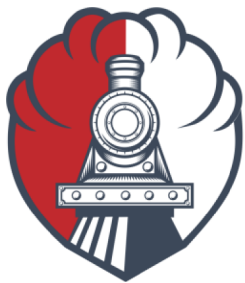
Експлоатацијом овог објекта извршиће се и отплата улагања.

Графички приказ погледати на сајту предузећа: www.rap.co.rs

Планирана активност није реализована

Ова планирана активност, поред израђених идејних пројеката и израде елабората локацијских услова, где су били испуњени услови није спроведена:

- Оснивач је ребалансом буџета укинуо одборена средства предузећу у износу од 12.000.000,00 динара и преусмерио на друге кориснике буџета.



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

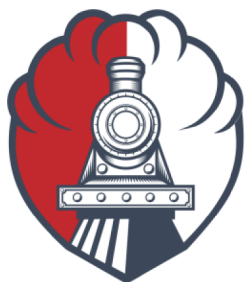
III РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ

Извештај о реализованим активностима за 2020. годину на уређењу водотокова I и II реда са инфраструктуралним опремањем

1. ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ

1.1.Израда катастарско топографских планова на водотоцима првог реда на најугоженијим местима

	Планирана активност	Предвиђена вред. РСД	Реализован о дин.	Напомена
1.1.1.	Израда КТП за спруд у Пилатовићима низводно од ушћа Краваричке реке	495.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
1.1.2.	Израда КТП за спруд у Горобиљу низводно од Николића моста 300м	485.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
1.1.3.	Израда КТП за спруд у Пилатовићи-Горобиље који се налази 1500м узводно од ушћа Моравице и Скрапежа	500.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године



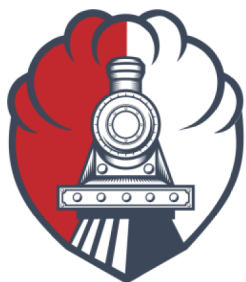
JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

1.1.4.	Израда КТП за спруд у Гугљу-Гугаљ 1	500.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
1.1.5.	Израда КТП за спруд у Гугљу-Гугаљ 2	480.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025
1.1.6.	Израда КТП за деоницу реке Ђетиње 300м узводно и 150м низводно од "Лековића Моста"	480.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
УКУПНО ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ НА ВОДОТОЦИМА ПРВОГ РЕДА		2.940.000,00	0,00	

1.2.Израда катастарско топографских планова на водотоцима другог реда

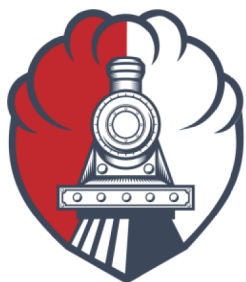
	Планирана активност	предвиђена вред. РСД	реализовано дин.	напомена
1.2.1.	Израда КТП за реку Лужницу од ушћа до територије општине Ужице	483.600,00	483.600,00	реализовано
1.2.2.	Израда КТП за реку Краварицу од ушћа до територије општине Лучани	425.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
1.2.3.	Израда КТП за реку Добрињску Реку од ушћа до Доње Добриње	495.300,00	495.300,00	реализовано
1.2.4.	Израда КТП за реку	351.000,00	351.000,00	реализовано



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

	Засељску реку од ушћа до средњег села			
1.2.5.	Израда КТП за реку Каменицу ушће део Беле Каменице, део Црне Каменице и део Каменице низводно од ушћа	498.420,00	498.420,00	реализовано
1.2.6.	Израда КТП за Савински поток са својим притокама	361.140,00	361.140,00	реализовано
1.2.7.	Израда КТП за Мађерску Реку	218.400,00	218.400,00	реализовано
1.2.8.	Израда КТП за Ристовића Поток у Узићима	120.900,00	120.900,00	реализовано
1.2.9.	Израда КТП за поток Палучак, Врањани	124.800,00	124.800,00	реализовано
1.2.10.	Израда КТП за Гугаљски поток у Гугљу	50.700,00	50.700,00	реализовано
1.2.11.	Израда КТП за поток кроз избегличко насеље	46.800,00	46.800,00	реализовано
1.2.12.	Израда КТП зацевода од "Старог Изворишта" до Резервоара "Лисиште"	57.750,00	57.750,00	реализовано
1.2.13.	Израда ситуационог плана за мост на реци Градњи у В.Јежевици, на путу Пожега-Јежевица-Косјерић	130.000,00	130.000,00	реализовано
1.2.14.	Израда ситуационог плана за мост на Папратинској реци у Папратишту	124.800,00	124.800,00	реализовано



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

1.2.1 5.	Разни геодетски радови, допуне, снимање ситуација објеката, регулација, снимање изведених радова и слично	2.000.000,00	500.000,00	бедем узводно од моста на реци Скрапеж са приобаљем и потоцима у залеђу бедема, потес Вашариште и др.
УКУПНО ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ НА ВОДОТОЦИМА ДРУГОГ РЕДА		5.488.610,00	3.563.610,00	

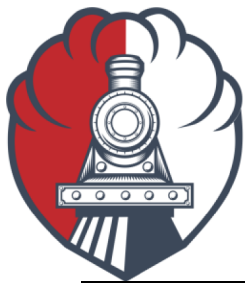
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ			
1.1. На водотоцима првог реда			0,00
1.2. На водотоцима другог реда			3.563.610,00
УКУПНО ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ			3.563.610,00

2. ИЗРАДА ПЛАНСКЕ И ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА САНАЦИОНЕ

И УРЕЂЕЊА ВОДОТОКА I и II РЕДА РАДИ ОДБРАНЕ ОД ПОПЛАВА

Израда планске и техничке документације за водотоке првог реда

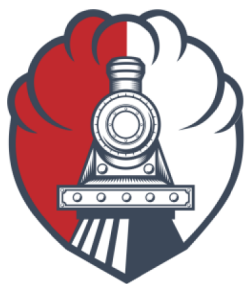
	Планирана активност	предвиђена вред. РСД	реализован о дин.	напомена
2.1. 1.	Израда студије за заштиту Пожеге од поплава и то на сва четири водотока првог реда Западне Мораве, Ђетиње, Скрапежа и Моравице	2.500.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

2.1. 2.	Израда елабората санације и хитних грађевинских радова на локацији низводно од ушћа Краваричке реке у Моравицу, Пилатовићи	450.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
2.1. 3.	Израда елабората санације и хитних грађевинских радова на локацији низводно 300м од моста у Николићима у Горобиљу	400.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
2.1. 4.	Израда елабората санације и хитних грађевинских радова на локацији Пилатовићи-Горобиље 1500м од ушћа Скрапежа у Моравицу	498.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
2.1. 5.	Израда елабората санације и хитних грађевинских радова на локацији Гугаљ 1	350.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
2.1. 6.	Израда елабората санације и хитних грађевинских радова на локацији Гугаљ 2	495.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
2.1. 7.	Израда елабората санације и хитних грађевинских радова на реци Ђетињи у зони Лековића моста у Татојевици	495.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
УКУПНО ПЛАНСКА И ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ВОДОТОКЕ ПРВОГ РЕДА		5.188.000,00	0,00	



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

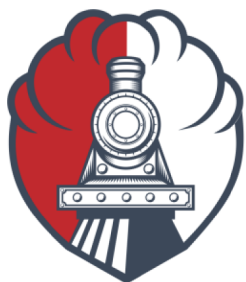
Израда планске и техничке документације за водоснабдевање

2.2. 1.	Израда пројекта за реконструкцију доградњу пумпне станице старог изворишта за потребе водоснабдевања и то: Идејно решење, пројекат за грађевинску дозволу, извођачки пројекат	450.000,00	450.000,00	реализовано
2.2. 2.	Израда пројекта за потисног цевовода од пумпне станице старог изворишта до резервоара првр висинске зоне "Лисиште" и то: Идејно решење, пројекат за грађевинску дозволу, извођачки пројекат	180.000,00	150.000,00	делимично реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
	Укупно водоснабдевање	630.000,00	600.000,00	

Израда планске и техничке документације за водотоке другог реда

- 2.3. Израда идејног решења за регулацију водотока другог реда са
1. прдлогом хитних санационих радова за следеће водотоке:

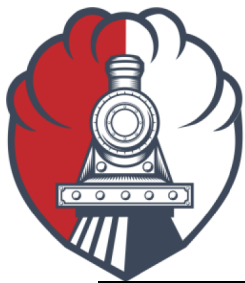
	Планирана активност	предвиђена вред. РСД	реализован о дин.	напомена
	Река Лужница	500.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

Река Краварица	500.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
Добрињска река	500.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
Засељска река	410.000,00	410.000,00	реализовано
Река Каменица	500.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
Савински поток	395.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
Мађерска река	350.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
Ристовића Поток	250.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
Поток Палучак	280.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године



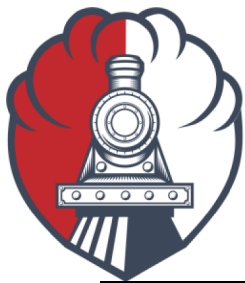
JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

Гугаљски поток	150.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
Поток кроз избегличко насеље	180.000,00	50.000,00	делимично реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
УКУПНО Водотоци другог реда	4.015.000,00	460.000,00	

Израда пројектне документације за објекте уређења и регулације на водотоцима другог реда

	Планирана активност	предвиђена вред. РСД	реализован о дин.	напомена
2.4.1.	Израда идејног решења, пројекта за грађевинску дозволу и извођачког пројекта моста ма реци Градњи, Велика Жежевица	600.000,00	250.000,00	делимично реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
2.4.2.	Израда идејног решења, пројекта за грађевинску дозволу и извођачког пројекта моста на Папратинској реци, Папратиште	400.000,00	200.000,00	делимично реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
2.4.3.	Остала пројектовања на објектима регулације, како буде дато у идејним решењима, преградни прагови, бујичне бране,	4.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

	обалоутврде, плочасти пропусци, габионски зидови, бетонски зидови и др.			
	Укупно уређење и регулација на водотоцима другог реда	5.000.000,00	450.000,00	

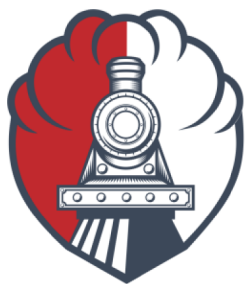
РЕКАПИТУЛАЦИЈА

2. ИЗРАДА ПЛАНСКЕ И ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА САНАЦИОНЕ РАДОВЕ И УРЕЂЕЊА ВОДОТОКА I и II РЕДА РАДИ ОДБРАНЕ ОД ПОПЛАВА

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

2.1. На водотоцима првог реда	0,00
2.2. водоснабдевање	600.000,00
2.3. На водотоцима другог реда	460.000,00
2.4.Објект на водотоцима другог реда	450.000,00
УКУПНО	1.510.000,00

3 .УРЕЂЕЊЕ ВОДОТОКА I РЕДА СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ

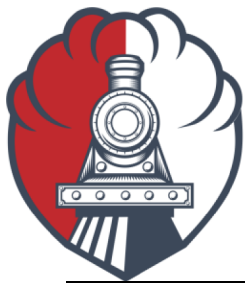


JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

И ИНФРАСТРУКТУРАЛНИМ ОПРЕМАЊЕМ

	Планирана активност	предвиђена вред. РСД	реализовано дин.	напомена
3.1	Хитни радови на уређењу десне обале реке Моравице узводно од Николића Моста	13.000.000,00	450.000,00	мали део, остаје у олану до 2025. године
3.2	Хитни радови на уређењу критичне тачке на Моравици низводно од ушћа Краваричке реке-Пилатовићи	35.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
3.3	Хитни радови на уређењу критичне тачке на Моравици низводно од Николића моста 300м-Горобиље	40.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
3.4	Хитни радови на уређењу критичне тачке на Моравици Пилатовићи-Горобиље који се налази 1500м узводно од ушћа Моравице и Скрапежа	38.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
3.5	Обезбеђење локације за постављање сепарације, набавка сепарације и опремање локације за сепарацију и израду габиона	15.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
3.6	Хитни радови на уређењу критичне тачке на 3.Морави Гугаљ 1	50.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године

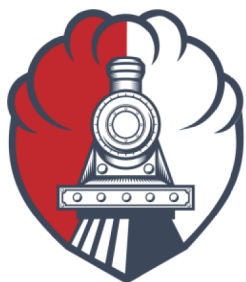


JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

3.7	Хитни радови на уређењу критичне тачке на 3.Морави Гугаљ 2	45.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
3.8	Хитни радови на уређењу критичне тачке на Ђетињи, локација Лековића мост, Татојевица	40.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
3.9	Проширење круне бедема и повећање висине и насипање као припреме за асфалтирање		3.500.000,00	Није планирано, али после поплава у 2018. године узето у приоритет
3 .УРЕЂЕЊЕ ВОДОТОКА I РЕДА СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ И ИНФРАСТРУКТУРАЛНИМ ОПРЕМАЊЕМ УКУПНО планирано за 2018 год		15.000.000,00	3.950.000,00	

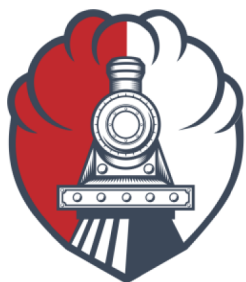
4 .УРЕЂЕЊЕ ВОДОТОКА II РЕДА СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ И ИНФРАСТРУКТУРАЛНИМ ОПРЕМАЊЕМ



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

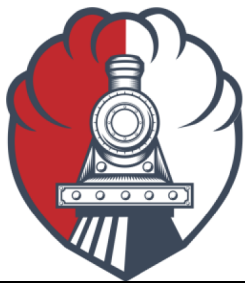
	Планирана активност	предвиђена вред. РСД	реализован о дин.	напомена
4.1	Уређење и регулација потока коз избегличко насеље	4.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
4.2	Уређење и регулација Јордовића потока	10.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
4.3	Уређење и регулација Засељске реке са санацијом прве бујичне преграде	15.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
4.4	Уређење и регулација Гугаљског потока	4.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
4.5	Уређење и регулација Савинца са притокама и др потоцима на Зеленцу	10.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
4.6	Изградња потисног цевовода ПС "Старо Извориште"- Резервоар "Лисиште"	17.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
4.7	Мост на Папратинској реци	8.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

				до 2025. године
4.8	Мост на реци Градњи	10.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
4.9	Уређење и регулација потока Палучак Врањанима	5.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
4.1 0.	Уређење и регулација дела Краваричке реке	45.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
4.1 1.	Уређење и регулација дела Добрињске реке	50.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
4.1 2.	Уређење и регулација дела Лужнице	50.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
4.1 3.	Уређење и регулација дела реке Каменице	45.000.000,00	0,00	није реализовано, недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
4. УРЕЂЕЊЕ ВОДОТОКА II РЕДА СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ		5.000.000,00	0,00	



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

**И ИНФРАСТРУКТУРАЛНИМ
ОПРЕМАЊЕМ УКУПНО
планирано за 2018. године**

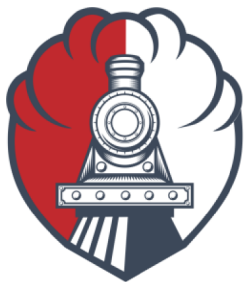
5. ЧИШЋЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ВОДОТОКА ДРУГОГ РЕДА

	Планирана активност	предвиђена вред. РСД	реализован о дин.	напомена
5.1.	Чишћење и одржавање осталих водотока другог реда, који нису обухваћени напред	5.000.000,00	850.000,00	делимично реализовано, део Речичке реке, Речице и део Поток Палучак, Врањани. недостатак средстава, након ребаланса буџета, остаје у плану до 2025. године
	УКУПНО ОДРЖАВАЊЕ	5.000.000,00	850.000,00	

6. КЛИЗИШТА

6.1.	Израда КТП клизишта, израда елабората санирања клизишта и санација клизишта у Мађеру, Аћимовић Славко и др.	5.000.000,00	0,00	ненадлежност
	УКУПНО КЛИЗИШТА	5.000.000,00	0,00	

Сви пројекти и активности по плану и програму за период од 2018.-2025. године



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

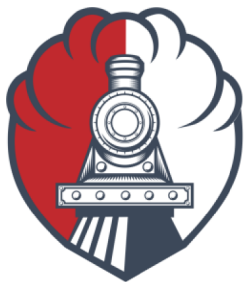
који нису реализовани, реализоваће се у наредном периоду сходно финансиској обезбеђености.

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

1. ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ	3.563.610,00
2. ИЗРАДА ПЛАНСКЕ И ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	
ЗА САНАЦИОНЕ РАДОВЕ	1.510.000,00
3 .УРЕЂЕЊЕ ВОДОТОКА I РЕДА СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ	3.950.000,00
4 .УРЕЂЕЊЕ ВОДОТОКА II РЕДА СА ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ	0,00
5.ЧИШЋЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ВОДОТОКА ДРУГОГ РЕДА	850.000,00
6. КЛИЗИШТА	0,00
УКУПНО РЕАЛИЗОВАНО ДИНАРА	6.310.000,00

Сви пројекти и активности по плану и програму за период од 2018.-2025. године

који нису реализовани, реализоваће се у наредном периоду, сходно финансијској обезбеђености.



JP Razvojna agencija Požega

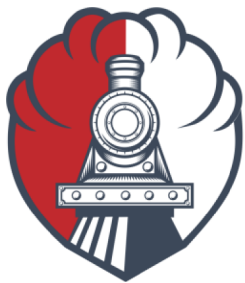
+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

ИЗВЕШТАЈ О РЕАЛИЗАЦИЈИ

ГОДИШЊЕГ ПЛАНА ПОСЛОВАЊА ЗА 2020. ГОДИНУ

**Спровођење планираних активност које се финансирају из сопствених прихода
и прихода из буџета које немају функцију субвенционисаних средстава**

НАДЗОРНИ ОДБОР



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

I РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ

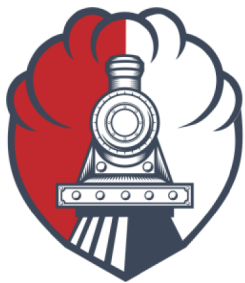
Наставак изградње пословно-стамбеног објекта П+5 - III реон на кат.парц.број 393/1 КО Пожега, доградња V етаже.

Објекат започет у 2017.години, са роком изградње 2020.година.

Пресек изведених радова за период 2017. – 2019.година

- Фундирање темеља са изменама темељних стопа у пуној темељној плочи са техничким предмером ради надоградње V етаже стамбеног простора.
- Изграђено у 2017.години, у грубим грађевинским радовима приземље и I спрат. Укупно изграђена бруто површина 1053 м².
- Прво отуђење стамбеног простора лево од лифта према Змајевој улици тј.вртићу „Пчелица“ предвиђено је фебруар-март 2018.године у фази изградње.
I, II и III етажа, укупно станова 13, нето површине 646м².
Просечна почетна цена продаје путем лицитације износи 450 еура (у динарској противвредности). Фаза изграђености без завршних радова, купатила и подова. Продаја пословног простора предвиђена је у две целине од око 200м² по почетној просечној цени од 550 еура или за извођење радова од 600 еура. Фаза изграђености без завршних радова, тоалета и подова . Укупна нето површина је 367м².
- **Финансијска конструкција изградње пословно-стамбеног објекта са изменама П+6 је у потпуности затворена самофинансирањем и није потребна финансијска подршка из буџета Општине као ни задужења Предузећа у 2018.години.**
- Досадашња финансијска улагања из буџета Општине у 2016./2017.години износе 36.000.000,00 динара.

Напомена: издавањем сагласности за гаранцију задуживања од 50.000.000,00 динара Развојној агенцији од стране Скупштине општине



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

Пожега по Закључку 01 Број: 400-55/16 од 22.12.2016.године, задуживање није извршено зато што је постигнута самофинансирајућа изградња капиталног објекта у поступку јавних набавки. За наведену противвредност уговорено је плаћање извођења радова у припадајућим квадратима од 450 еура, у фази без завршних радова, купатила и подова.

Уговором између Општине и Развојне агенције предвиђено је улагање од 36.000.000,00 динара.

Након завршене изградње објекта и отуђења пословно-стамбеног простора који припада Развојној агенцији и извршења обавеза према извођачу и Општини планирани приход износиће оквирно 30.000.000,00 динара.

Одлуком Надзорног одбора Предузећа број 01-18/2017 од 08.9.2017. године, услед великог интересовања купаца донета је Одлука да се изврши надоградња у фази изградње, уместо П+4 спратност П+5.

Усвајањем Плана даје се сагласност Предузећу да отпочне са свим радњама за прибављање измењене грађевинске дозволе за доградњу још I етажe на предметном објекту као и евентуалне измене досадашње усвојене пројектно техничке документације које су произишле као потреба приликом извођења радова у фази изградње.

Након израде измењене пројектно техничке документације за добијање измењене грађевинске дозволе инвеститор Општина и финансијер Развојна агенција ће накнадно Анексом уговора ОПУ: 159-2017 од 20.03.2017.године, регулисати ближа права и обавезе за накнаду доградњу.

Планирана активност у току реализације

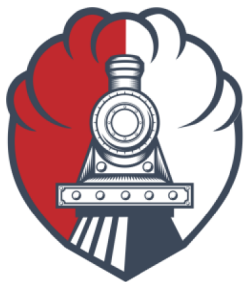
Изградња пословно- стамбене зграде П+5 у III реону се успешно реализује.

II РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ

Изградња пословног простора П+1+Пк на локацији стара аутобуска станица, на кат.парц.број 184 КО Пожега

Изградња пословног простора на старој аутобуској станици П+1+Пк предвиђена је у режији Развојне агенције у комерцијалне сврхе, чијом би се реализацијом увећао капитал Предузећа а тиме и удела Оснивача.

Део остварене добити Предузеће би уложило у завршетак јавне гараже на истој локацији Су+П+3 – капитална инвестиција од општег интереса.



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

Изградња пословног објекта П+1+Пк на старој аутобуској станици вршила би се у II фазе.

I фаза груби грађевински радови – почетак мај 2020.године, завршетак 2022.година.

II фаза завршни радови – рок 2024.година.

Извори финансирања I фазе 2020.године,

- 12.000.000,00 динара, приходи Развојне агенције

Извори финансирања II фазе у 2023.години

- Изворни приходи из разлике у цени продаје простора односно суинвестиција за квадрате извођачу радова (концепција суфинансирања као у изградњи садашњег пословно-стамбеног објекта у III реону).

Део прихода Развојна агенција расподелила би уговором о суфинансирању са Општином за изградњу јавне гараже у власништву Општине.

Планирана активност није реализована

Ова планирана активност, поред израђених идејних пројеката и израде елабората локацијских услова, где су били испуњени услови није спроведена:

- Оснивач је ребалансом буџета укинуо одборена средства предузећу у износу од 12.000.000,00 динара и преусмерио на друге кориснике буџета.

III РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ

Изградња вишестажне гараже – III реон

Предмет пројекта је гаража, која представља део стамбено-пословног комплекса на катастарској парцели, коју чине делови кат.парц.број 393/1, КО Пожега у Пожеги – III реон, Змајева улица.

Гаража има три нивоа и капацитет је укупно 60 паркинг места.

На првом нивоу је предвиђено 22 паркинг места, на другом нивоу је предвиђено 18 паркинг места, а на трећем нивоу је предвиђено 20 паркинг места.

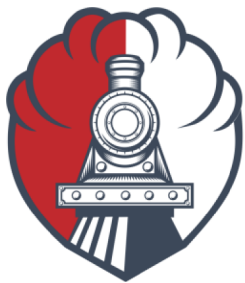
Инвеститор: Развојна агенција.

Рок изградње: 2022.година

I фаза: Груби радови

Извори финансирања: Развојна агенција

Планирана активност није реализована



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

Није дошло до реализације ове планиране активности због недостатка средстава из буџета.

IV РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ

Изградња паркинг простора

I локација иза Вртића „Пчелица“ - III реон, паралелно са Карађорђевоом улицом и посебним улазом у Вртић. Предвиђено је укидање улаза из Змајеве у Вртић „Пчелица“.

II локација иза зграде у улици Змајевој.

Инвеститор: Развојна агенција.

Рок изградње: 2021.година

I фаза: Изградња паркинг места у грубим грађевинским радовима.

Извори финансирања: Развојна агенција

Планирана активност није реализована

Није дошло до реализације ове планиране активности због недостатка средстава из буџета.

V РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ

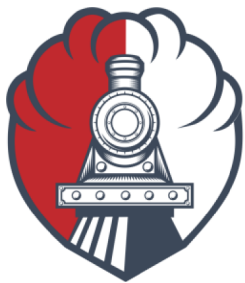
Изградња клизалишта од 300м² на локацији „Стара пекара“ за децу и одрасле са пратећим угоститељским објектима монтажно-демонтажним.

Климатски услови у нашој Општини се огледају у врло хладним таласима већином без снега. Испитивањем јавног мњења као и слабом понудом сматрамо овај пројекат профитабилним.

Посетама и коришћењем клизалишта ефекти су вишеструки за наше становништво, а нарочито децу и омладину који немају скоро никакве зимске спортско-рекреативне садржаје.

Финансијска пројекција

- Решавање имовинско-правних односа
- Инфраструктурно опремање локације
- 3.000.000,00 динара - изворни приходи Предузећа
- 5.000.000,00 динара - суфинансирање кроз експлоатацију приватног или јавног партнера
- Набавка опреме опреме у закуп ино-партнера на одређени рок.



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

- Изграђена локација за овај пројекат у топлом периоду претварала би се у намене за спортску активност где би се кроз издавање такође профитно експлоатисала.

Планирана активност није реализована

Није дошло до реализације ове планиране активности због недостатка средстава из буџета.

VI РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ

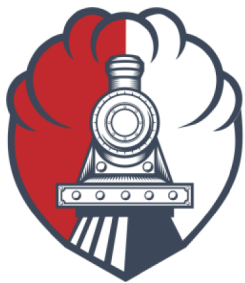
Спровођење едукативног процеса свих профила кадрова, ради утврђивања људских ресурса, предузетништва, иновација. Успоставити везу са малим и средњим предузећима, предузетницима, са лицима која прођу кроз обуку едукативног центра у циљу запошљавања.

Успостављен контакт са Одељењем Министарства привреде за подршку малим и средњим предузећима, израда програма и конкурса преко Фонда за развој Републике Србије. Едукативни процес одвијао би се у амфитеатру Месне заједнице, са унапред утврђеним терминима.

- 2.500.000,00 динара – изворни приходи Предузећа.

Планирана активност није реализована

Није дошло до реализације ове планиране активности због недостатка средстава из буџета.



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

VII РЕАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ

**Уређење градско грађевинског земљишта испод локације парк шуме “Борјак”,
подножје испод магистралног пута.**

Инфраструктурално опремање доле наведених локација ради привођења намени изградње партерних и грађевинских објеката сходно усвојеним ПГР-ом.

Неизграђено земљиште је својина Општине и то:

Лист непокретности	Катастарска парцела	ха	а	м ²
бр. 5982	бр. 509/1	0	25	62
бр.5982	бр. 510/1	0	8	16
бр.5982	бр. 509/9	0	8	14
бр.5982	бр. 509/11	0	5	16
бр.5	бр. 510	0	21	4

Уређење подразумева грубе грађевинске, земљане радове, трасе будућих саобраћајница, трим стаза, озелењавање и осталог, водовода канализације, кишне канализације и осталог инфраструктуралног опремања.

Фазно уређење

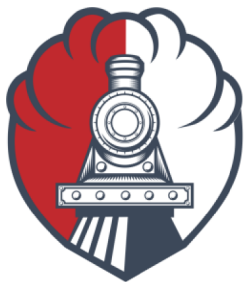
1 фаза 2020.године, извори финансирања 2.000.000,00 буџет Општине

2.000.000,00 Развојна агенција

2 фаза 2022./2023.године завршетак инфраструктуралног опремања.

Планирана активност није реализована

Није дошло до реализације ове планиране активности због недостатка средстава из буџета.



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА 2020. ГОДИНУ

ПРИЛОЗИ:

- 1. Извештај Ревизора са билансом успеха и билансом стања;**
- 2. Изјава Надзорног одбора о покрићу губитка предузећа**



**JAVNO PREDUZEĆE
RAZVOJNA AGENCIJA POŽEGA**

Finansijski izveštaji za 2020. godinu

i

Izveštaj nezavisnog revizora



SADRŽAJ

	Strana
IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA	1
FINANSIJSKI IZVEŠTAJI	4
Bilans stanja	
Bilans uspeha	

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

OSNIVAČIMA JAVNOG PREDUZEĆA RAZVOJNA AGENCIJA POŽEGA

Negativno mišljenje

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja Javnog preduzeća Razvojna agencija Požega (u daljem tekstu "Društvo"), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2020. godine i bilans uspeha za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika.

Po našem mišljenju, zbog efekata navedenih u delu Osnova za negativno mišljenje, finansijski izveštaji ne prikazuju istinito i objektivno finansijsku poziciju Društva na dan 31. decembra 2020. godine, kao i rezultate njegovog za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu.

Osnova za negativno mišljenje

- Kao što je iskazano u Bilansu stanja na poziciji AOP 0062 Kratkoročni finansijski plasmani iznose neto RSD 551 hiljadu, što čini bruto potraživanje od RSD 1,706 hiljada i ispravka vrednosti od RSD 1,155 hiljada. Na ovoj poziciji iskazane su pozajmice date bivšem v.d. direktoru Društva i određenom broju pravnih i fizičkih lica. U toku je postupak sprovođenja istrage protiv bivšeg v.d. direktora Društva kojom je između ostalog obuhvaćena finansijska pozicija Kratkoročnih finansijskih plasmana. Takođe, Društvo je prethodnom periodu nedokumentovano umanjilo svoje potraživanje po osnovu finansijskih plasmana datih Udruženju „Palma“ u iznosu od RSD 350 hiljada. Iz napred navedenog iznosimo rezervu po osnovu stanja finansijskih plasmana prikazanih na ovoj poziciji.
- Kao što je iskazano u Bilansu stanja na poziciji AOP 0044 Zalihe iznose RSD 96,088 hiljada. Sprovođenjem revizorskih procedura ustanovili smo da vrednost opreme namenjene prodaji iznosi RSD 286 hiljada. U pitanju je automobil koji je havarisan i kao takav namenjen prodaji. Prema rečima knjigovođe, stanje i mesto gde se nalazi navedeni automobil nije poznato. Iz napred navedenog razloga iznosimo rezervu po osnovu pozicije Zaliha u iznosu od RSD 286 hiljada.

Dalje, od ukupnog iznosa iskazanog na poziciji Zaliha na date avanse se odnosi RSD 243 hiljade neto, a od toga je bruto potraživanje RSD 4,571 hiljadu, a ispravka vrednosti datih avansa iznosi RSD 4,329 hiljada. Poslali smo zahteve za nezavisnu potvrdu salda datih avansa u iznosu od RSD 3,928 hiljada i od tog iznosa potvrdili smo RSD 1,358 hiljada, dok nismo dobili odgovor u iznosu od RSD 2,570 hiljada. Nismo bili u mogućnosti da utvrdimo da li bi bilo značajnih efekata na finansijske izveštaje da je usaglašenje izvršeno.

- Kao što je iskazano u Bilansu stanja na poziciji AOP 0451 Obaveze iz poslovanja iznose RSD 22,209 hiljada i kompletan iznos se odnosi na obaveze prema dobavljačima. Poslali smo zahteve za nezavisnu potvrdu salda u iznosu od RSD 21,205 hiljada i od tog iznosa potvrdili smo RSD 20,050 hiljada, dok nismo dobili odgovor u iznosu od RSD 1,155 hiljada. Nismo bili u mogućnosti da utvrdimo da li bi bilo značajnih efekata na finansijske izveštaje da je usaglašenje izvršeno.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA(Nastavak)

OSNIVAČIMA JAVNOG PREDUZEĆA RAZVOJNA AGENCIJA POŽEGA (Nastavak)

Osnova za negativno mišljenje (Nastavak)

- Kao što je iskazano u Bilansu stanja na poziciji AOP 0462 Pasivna vremenska razgraničenja iznose RSD 12,634 hiljade. Sprovedenjem revizorskih procedura ustanovili smo da se od navedenog iznosa na Obračunate prihode budućeg perioda odnosi RSD 11,547 hiljada, dok se na Ukalkulisane obaveze za obračunate poreze prema Zakonu o porezu na dohodak građana odnosi RSD 1,087 hiljada. Obračunati prihodi budućeg perioda se odnose na revalorizacije potraživanja od fizičkih lica po osnovu prodaje stanova iz perioda kada je Društvo poslovalo pod nazivom Fond solidarne stambene izgradnje. Procenu revalorizovanih vrednosti potraživanja je uradio sudski veštak u 2015. godini, ali fizička lica kojima su stanovi prodati nisu se saglasili sa istim. Do dana izrade ovog izveštaja, revalorizovana potraživanja su ostala u knjigama Društva i Obračunati prihodi budućeg perioda sa neizvesnošću njihove naplate i priznavanja. Dalje, Društvo je u 2017. godini ukalkulisalo obavezu po osnovu poreza i doprinosa za naknade koje su obračunate na ime tadašnjeg v.d. direktora, ali prijava nikada nije podneta. Iz napred navedenih razloga izražavamo rezervu po osnovu Pasivnih vremenskih razgraničenja u iznosu od RSD 12,634 hiljade i potraživanja od prodaje u iznosu od 11,547 hiljada.
- Kao što je iskazano u Bilansu stanja na poziciji AOP 0051 Potraživanja po osnovu prodaje iznose RSD 19,279 hiljada. Od navedenog iznosa na potraživanja po osnovu prodaje fizičkim licima se odnosi RSD 18,809 hiljada, i to RSD 7,262 hiljade za izvršenu prodaju stanova u periodu kada je Društvo poslovalo pod nazivom Fond solidarne stambene izgradnje, a RSD 11,547 hiljada na procenu revalorizovanih vrednosti potraživanja koju je izvršilo Društvo u 2015. godini, ali se fizička lica kojima su stanovi prodati nisu saglasili sa istim. Nismo bili u mogućnosti da revizorskim procedurama potvrdimo iznos potraživanja od prodaje u iznosu od RSD 18,809 hiljada.

Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) i Međunarodnim standardima revizije (MSR). Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima detaljnije su opisane u odeljku našeg izveštaja Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izveštaja. Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe ("IESBA Kodeks") i etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući da nam pruže osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA(Nastavak)

OSNIVAČIMA JAVNOG PREDUZEĆA RAZVOJNA AGENCIJA POŽEGA (Nastavak)

Osnova za negativno mišljenje (Nastavak)

Materijalno značajna neizvesnost

Akumulirani gubitak Društva na dan 31. decembra 2020. godine iznosi RSD 24,127 hiljada, dok gubitak iznad visine kapitala iznosi RSD 1,078 hiljada. Društvo posluje sa velikim nedostatkom trajnog kapitala i obrtnih sredstava. Kratkoročne obaveze Društva na dan 31. decembra 2020. godine su veće od njegove obrtne imovine za iznos od RSD 1,890 hiljada. Ovakvo stanje ukazuje na postojanje materijalno značajnih neizvesnosti koje izazivaju značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi sa poslovanjem po načelu stalnosti.

Odgovornosti rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na nastavak poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadzor nad procesom finansijskog izveštavanja Društva.

Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izveštaja

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške, i izdavanje izveštaja revizora koji sadrži naše mišljenje. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvek otkriti materijalno značajan pogrešan iskaz ako takav iskaz postoji. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu ovih finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije u skladu sa Međunarodnim standardima revizije mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i zadržavamo profesionalni skepticizam tokom obavljanja revizije. Mi takođe:

- Identifikujemo i procenjujemo rizike od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške, osmišljavamo i obavljammo revizijske postupke koji su prikladni za te rizike, i pribavljamo dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA(Nastavak)

OSNIVAČIMA JAVNOG PREDUZEĆA RAZVOJNA AGENCIJA POŽEGA (Nastavak)

Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izveštaja (Nastavak)

- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti internih kontrola Društva.
- Vršimo procenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i da li, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u našem izveštaju revizora skrenemo pažnju na odgovarajuća obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo naše mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima pribavljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da Društvo prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.
- Vršimo ocenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izveštaja, uključujući i obelodanjivanja, kao i da li su u finansijskim izveštajima prikazane osnovne poslovne promene i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.
- Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući i značajne nedostatke u internim kontrolama koje smo identifikovali tokom naše revizije.

Beograd, 26. Maj 2021. godine

ASW audit & advisory doo, Beograd



Aleksandar Živković
Ovlašćeni revizor

Popunjiva pravno lice - preduzetnik

Matični broj
20937955Šifra delatnosti
6832P I B
108136895

NAZIV: J.P. RAZVOJNA AGENCIJA

SEDIŠTE: POZEGA, Trg slobode 3

BILANS STANJA

na dan 31/12/2020. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2019	Početno stanje 01/01/2019
1	2	3	4	5	6	7
	AKTIVA			0	0	0
00	A. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0001		0	0	0
	B. STALNA IMOVINA (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		812	1,159	1,374
01	I. NEMATERIJALNA IMOVINA (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		0	0	0
02	II. NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010		812	1,159	1,374
03	III. BIOLOŠKA SREDSTVA (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
04, osim 047	IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		0	0	0
05	V. DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
288	V. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	0042		0	0	0
	G. OBRтна IMOVINA (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		122,134	124,822	148,538
Klasa 1	I. ZALIHE (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		96,081	98,566	77,768
20	II. POTRAŽIVANJA PO OSNOVU PRODAJE (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		19,249	21,691	61,402
21	III. POTRAŽIVANJA IZ SPECIFIČNIH POSLOVA	0059		0	0	0
22	IV. DRUGA POTRAŽIVANJA	0060		778	61	61
236	V. FINANSIJSKA SREDSTVA KOJA SE VREDNUJU PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	0061		0	0	0
23 osim 236 i 237	VI. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		551	551	2,115
24	VII. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA	0068		1,373	305	3,184
27	VIII. POREZ NA DODATU VREDNOST	0069		4,092	3,648	3,017
28 osim 288	IX. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0070		10	0	991
	D. UKUPNA AKTIVA = POSLOVNA IMOVINA (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		122,946	125,981	149,912
88	Đ. VANBILANSNA AKTIVA	0072		0	0	0
	PASIVA			0	0	0
	A. KAPITAL (0402 + 0411 - 0412 + 0413 +	0401		0	0	23,049

Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	Iznos		
				Tekuća godina	Prethodna godina	
					Krajnje stanje 31/12/2019	Početno stanje 01/01/2019
1	2	3	4	5	6	7
	0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) >= 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)					
30	I. OSNOVNI KAPITAL (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		50	50	50
31	II. UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0411		0	0	0
047 i 237	III. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	0412		0	0	0
32	IV. REZERVE	0413		0	0	0
330	V. REVALORIZACIONE REZERVE PO OSNOVU REVALORIZACIJE NEMATERIJALNE IMOVINE, NEKRETNINA, POSTROJENJA I OPREME	0414		0	0	0
33 osim 330	VI. NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUH VATNOG REZULTATA (potražna salda računa grupe 33 osim 330)	0415		0	0	0
33 osim 330	VII. NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU HARTIJA OD VREDNOSTI I DRUGIH KOMONENTI OSTALOG SVEOBUH VATNOG REZULTATA (dugovna salda računa grupe 33 osim 330)	0416		0	0	0
34	VIII. NERASPOREĐENI DOBITAK (0418 + 0419)	0417		22,999	22,999	22,999
	IX. UČEŠĆE BEZ PRAVA KONTROLE	0420		0	0	0
35	X. GUBITAK (0422 + 0423)	0421		24,127	23,720	0
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (0425 + 0432)	0424		0	0	0
40	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0	0	0
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		0	0	0
498	V. ODOLOŽENE PORESKE OBAVEZE	0441		0	0	0
42 do 49 (osim 498)	G. KRATKOROČNE OBAVEZE (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		124,024	126,652	126,863
42	I. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		0	0	0
430	II. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE	0450		44,652	37,245	22,406
43 osim 430	III. OBAVEZE IZ POSLOVANJA (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		22,209	31,746	45,667
44, 45 i 46	IV. OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE	0459		44,529	44,847	45,662
47	V. OBAVEZE PO OSNOVU POREZA NA DODATU VREDNOST	0460		0	0	0
48	VI. OBAVEZE ZA OSTALE POREZE, DOPRINOSE I DRUGE DAŽBINE	0461		0	180	488
49 osim 498	VII. PASIVNA I VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0462		12,634	12,634	12,640
	D. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) >= 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) >=0	0463		1,078	671	0
	Đ. UKUPNA PASIVA (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) >= 0	0464		122,946	125,981	149,912
89	E. VANBILANSNA PASIVA	0465		0	0	0

U POZEGA
dana 20/05/2021 godine



Zakonski zastupnik

Vančelič

Popunjavanje pravno lice - preduzetnik

Matični broj

Šifra delatnosti

P I B

20937955

6832

108136895

NAZIV: J.P. RAZVOJNA AGENCIJA

SEDIŠTE: POZEGA, Trg slobode 3

BILANS USPEHA

za period od 01/01 do 31/12/2020. godine

- u hiljadama dinara -

Grupa računa, račun	P O Z I C I J A	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	PRIHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA			0	0
60 do 65. osim 62 i 63	A. POSLOVNI PRIHODI (1002+1009+1016+1017)	1001		23,450	111
60	1. PRIHODI OD PRODAJE ROBE (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002		17	0
61	II. PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		23,433	111
64	III. PRIHODI OD PREMIJA, SUBVENCIJA, DOTACIJA, DONACIJA I SL.	1016		0	0
65	IV. DRUGI POSLOVNI PRIHODI	1017		0	0
	RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA			0	0
50 do 55, 62 i 63	B. POSLOVNI RASHODI (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) >= 0	1018		24,300	18,402
50	I. NABAVNA VREDNOST PRODATE ROBE	1019		18	0
62	II. PRIHODI OD AKTIVIRANJA UČINAKA I ROBE	1020		0	0
630	III. POVEĆANJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1021		0	30,407
631	IV. SMANJENJE VREDNOSTI ZALIHA NEDOVRŠENIH I GOTOVIH PROIZVODA I NEDOVRŠENIH USLUGA	1022		2,148	0
51 osim 513	V. TROŠKOVI MATERIJALA	1023		20	44
513	VI. TROŠKOVI GORIVA I ENERGIJE	1024		91	321
52	VII. TROŠKOVI ZARADA, NAKNADA ZARADA I OSTALI LIČNI RASHODI	1025		4,010	9,711
53	VIII. TROŠKOVI PROIZVODNIH USLUGA	1026		15,771	36,148
540	IX. TROŠKOVI AMORTIZACIJE	1027		347	346
541 do 549	X. TROŠKOVI DUGOROČNIH REZERVISANJA	1028		0	0
55	XI. NEMATERIJALNI TROŠKOVI	1029		1,895	2,239
	V. POSLOVNI DOBITAK (1001 - 1018) >= 0	1030		0	0
	G. POSLOVNI GUBITAK (1018 - 1001) >= 0	1031		850	18,291
66	D. FINANSIJSKI PRIHODI (1033 + 1038 + 1039)	1032		0	0
66, osim 662,663 i 664	I. FINANSIJSKI PRIHODI OD POVEZANIH LICA I OSTALI FINANSIJSKI PRIHODI (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		0	0
662	II. PRIHODI OD KAMATA (OD TREĆIH LICA)	1038		0	0
663 i 664	III. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE I POZITIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE (PREMA TREĆIM LICIMA)	1039		0	0

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
56	Đ. FINANSIJSKI RASHODI (1041 + 1046 + 1047)	1040		32	33
56, osim 562, 563 i 564	I. FINANSIJSKI RASHODI IZ ODNOSA SA POVEZANIM PRAVNIM LICIMA I OSTALI FINANSIJSKI RASHODI (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		0	0
562	II. RASHODI KAMATA (PREMA TREĆIM LICIMA)	1046		32	33
563 i 564	III. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE I NEGATIVNI EFEKTI VALUTNE KLAUZULE PREMA TREĆIM LICIMA	1047		0	0
	E. DOBITAK IZ FINANSIRANJA (1032 - 1040)	1048		0	0
	Ž. GUBITAK IZ FINANSIRANJA (1040 - 1032)	1049		32	33
683 i 685	Z. PRIHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1050		0	500
583 i 585	I. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	1051		291	4,593
67 i 68, osim 683 i 685	J. OSTALI PRIHODI	1052		958	132
57 i 58, osim 583 i 585	K. OSTALI RASHODI	1053		192	1,436
	L. DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		0	0
	LJ. GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055		407	23,721
69 - 59	M. NETO DOBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, EFEKTI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1056		0	0
59 - 69	N. NETO GUBITAK POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, RASHODI PROMENE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE I ISPRAVKA GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA	1057		0	0
	NJ. DOBITAK PRE OPOREZIVANJA (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		0	0
	O. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059		407	23,721
	P. POREZ NA DOBITAK			0	0
721	I. PORESKI RASHOD PERIODA	1060		0	0
deo 722	II. ODLOŽENI PORESKI RASHODI PERIODA	1061		0	0
deo 722	III. ODLOŽENI PORESKI PRIHODI PERIODA	1062		0	0
723	R. ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA	1063		0	0
	S. NETO DOBITAK (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		0	0
	T. NETO GUBITAK (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065		407	23,721

U POZEGA
dana 20/05/2021 godine



Zakonski zastupnik

Bar Baruf

ЈП "РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА"
Број: 01-32-71/2021
Дана: 07.06.2021. године
Пожега

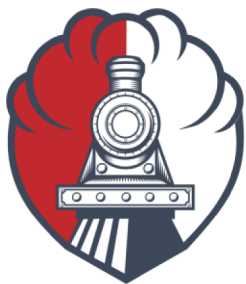
На основу члана 34. Закона о рачуноводству (Сл.Гласник РС бр.62/2016) и члана 18. Правилника о условима и начину јавног објављивања финансијских извештаја и вођењу регистра финансијских извештаја (Сл.Гласник РС бр.127/2014), дајем следећу:

ИЗЈАВУ

Да није донета Одлука о покрићу губитка, у износу од 406.577,20 динара по редовном годишњем финансијском извештају за 2020. годину.



Надзорни одбор
Председник, Зоран Јотић



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

**ПЕРИОДИЧНИ ИЗВЕШТАЈ
ЗА ПЕРИОД ЈАНУАР- МАЈ 2021. ГОДИНЕ**

**Дана, 16.06.2021. године
ПОЖЕГА**

ЈП „РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА“
Зав. број: 01-33-72/2021
Датум: 16.06.2021. године
ПОЖЕГА

На седници одржаној дана 16.06.2021. године, Надзорни одбор Јавног предузећа РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА Пожега на основу Закона о Јавним предузећима (Сл.Гласник РС“, бр.15/2016) члан 22, једногласном одлуком чланова, донео је следећу

О Д Л У К У

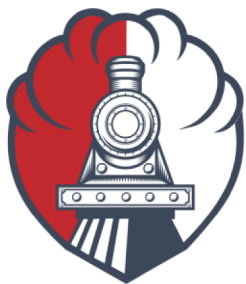
Члан 1.

ДОНОСИ СЕ ОДЛУКА о усвајању периодичног извештаја предузећа за период јануар-мај 2021. године.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

НАДЗОРНИ ОДБОР
председник,
Зоран Јотић



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

ПЕРИОДИЧНИ ИЗВЕШТАЈ **За период јануар – мај 2021. године**

I Реализација изградње стамбено- пословног објекта П+5 у III реону

- у првом кварталу 2021.године добијена је употребна дозвола, приступило се опремању појединачних стамбених јединица; извршена продаја појединих станова.
- приступило се прибављању адекватних уговора између Јавних предузећа и Стамбене заједнице, ради испуњења права и обавеза који проистичу из уговора о становању.
- у периоду август-октобар, предвиђено је уређење паркинг простора и партерно уређење;
- рекламације на изведене радове.

II Реализација активности- водотокови, предвиђене планом и програмом

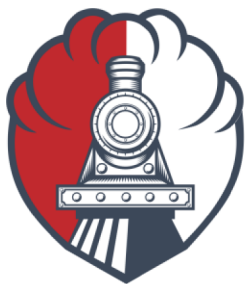
- није дошло до спровођења ових планираних активности због недостатка средстава из буџета и изворних прихода предузећа, као и због недостатка стручног кадра из те области;
- напомињемо да је предузеће примило велики број захтева грађана за санирање река, потока, канала, водотокова II реда.

Надзорни одбор предузећа, ради несметаног даљег пословања предузећа предлаже:

- Скупштини општине Пожега на усвајање овај периодични извештај, уз издавање САГЛАСНОСТИ надлежним органима Оснивача и Јавном предузећу РАЗВОЈНА АГЕНЦИЈА Пожега за продужетак реализације преузетих међусобних обавеза из Анекса Уговора о финансирању изградње објекта број ОПУ:213-2019 од 28.03.2019. године најкасније до децембра 2021. године. Међусобне обавезе из поменутог Анекса биће ревидиране у међувремену кроз усаглашавање уговорних страна уз сагласност Скупштине општине Пожега, када се за то створе услови.

У прилогу:

- пресек финансијског извештаја;



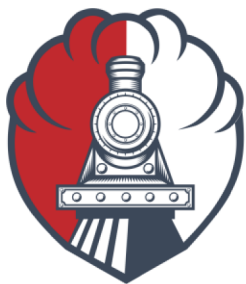
JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

ЗАКЉУЧАК

Поред потешкоћа у пословању, првенствено недостајућих средстава, предузеће извршава предвиђене активности из усвојеног плана и програма за 2021. годину, о чему ће Оснивачу доставити квартални извештај.

НАДЗОРНИ ОДБОР



JP Razvojna agencija Požega

+381 (0)62 881 3726, info@rap.co.rs, www.rap.co.rs

ПРИЛОЗИ:

- 1. Финансијски извештај;**
- 2. Нацрт Одлуке о усвајању периодичног извештаја**

**ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА ПЕРИОД
ОД 01.01.2021. ДО 31.05.2021.ГОДИНЕ**

1. Стање на текућим рачунима = 2.905.578,48 динара
2. Стање дуга старих купаца = 6.107.985,06 динара
3. Стање дуга нових купаца = 22.162.000,00 динара
4. Дуг према добављачима = 2.555.998,44 динара
5. Дуг према извођачу “Гранит плус” = 17.515.279,47 динара
6. Текући трошкови у периоду јануар – мај 2021.године = 3.309.853,79 динара

Наведени подаци су из рачуноводствене евиденције Предузећа.

На основу члана 38. и 113. Статута општине Пожега ("Сл.лист општине Пожега", бр.1/2020), поступајући по предлогу Надзорног одбора Јавног предузећа Развојна агенција Пожега, Скупштина општине Пожега на седници од _____2021. године, донела је

ОДЛУКУ

1. УСВАЈА СЕ Годишњи извештај о раду за 2020. годину и Периодични извештај за период јануар-мај 2021. године Јавног предузећа Развојна агенција Пожега.
2. ОДЛАЖУ СЕ МЕЋУСОБНЕ ОБАВЕЗЕ Општине Пожега и Јавног предузећа Развојна агенција Пожега из Анекса Уговора о финансирању изградње објекта број ОПУ: 213-2019 од 28.03.2019. године до стицања услова за његову реализацију.

01 Број: ____-____/2021

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПОЖЕГА

ПРЕДСЕДНИК,

РЕГИСТАР ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

Број: ФИН 302367/2021

Датум: 12.06.2021.

**ПОТВРДА
О ЈАВНОМ ОБЈАВЉИВАЊУ РЕДОВНОГ ГОДИШЊЕГ
ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА И ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2020. ДО 31.12.2020.
за**

Назив обвезника: Javno preduzeće RAZVOJNA AGENCIJA Požega

Седиште обвезника: Пожега, ПОЖЕГА, ТРГ СЛОБОДЕ 3

Група обвезника: Привредно друштво или задруга

Матични број: 20937955

Шифра и назив делатности: 6832 - Управљање некретнинама за накнаду

ПИБ: 108136895

Подаци о обвезнику на датум биланса: 31.12.2020.

Пословно име: Javno preduzeće RAZVOJNA AGENCIJA Požega

Шифра делатности: 6832

Величина обвезника за извештајну пословну годину: микро

Редовни годишњи финансијски извештај за период од 01.01.2020. до 31.12.2020. и документација из члана 34. Закона о рачуноводству („Службени гласник РС“, бр. 62/2013 и 30/2018) достављени су од стране обвезника Агенцији за привредне регистре - Регистру финансијских извештаја дана 08.06.2021. и евидентирани под бројем ФИН 302367/2021.

У поступку провере испуњености услова за јавно објављивање утврђено је да је предметни финансијски извештај потпун и рачунски тачан, те да је уз тај извештај достављена комплетна документација прописана Законом, па су исти дана 12.06.2021. уписани у Регистар и јавно објављени на интернет страници Агенције, у оквиру Регистра финансијских извештаја, у обиму и садржају у којем су достављени, и то:

- *Биланс стања*
- *Биланс успеха*
- *Одлука о усвајању финансијског извештаја или Изјава да није усвојен финансијски извештај*
- *Одлука о расподели добити односно покрићу губитка или Изјава да није вршена расподела добити односно покриће губитка*
- *Ревизорски извештај са финансијским извештајем који је предмет ревизије*

ВЕЛИЧИНА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ У НАРЕДНОЈ ПОСЛОВНОЈ ГОДИНИ:

На основу података из редовног годишњег финансијског извештаја за период од 01.01.2020. до 31.12.2020. обвезник се исправно разврстао као **1 - микро** правно лице.

Величина обвезника верификована од стране АПР – Регистра финансијских извештаја је **1 - микро правно лице** правно лице.

Разврставање је извршено на основу члана 6. Закона о рачуноводству („Сл. гласник РС“ број 73/2019).

Висина накнаде за обраду и јавно објављивање редовног годишњег финансијског извештаја и прописане документације у износу од 3,000 динара утврђена је одлуком која уређује накнаде за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре и иста је измирена од стране обвезника.

РЕГИСТРАТОР
Ружица Стаменковић с.р.